

À VENDRE | APPARTEMENT

REZE

REF. 85002108193 / 28050

3 PIÈCES - 2 CHAMBRES

Surface habitable	64 m ²
Surface carrez	64 m ²
Surface séjour	17 m ²
N° de l'étage	10
Parking(s) extérieur(s)	1
Ascenseur	Oui
Cuisine	Aménagée,
Chauffage	Collectif Gaz
Sol	Parquet
Type de construction	Autre
Année construction	1968
Vue	Dégagée



167 000 €*

* Honoraires : 4,37 % TTC inclus charge acquéreur
(160 000 € hors honoraires)

Classes énergie /	E / E	Taxe foncière	950 €
		Charges mensuelles	100 €

i Très bon.

- 📍** Centre ville , Animations , Ecole , Bus , Autoroute , Tramway , Aéroport , Gare
- +** Cave , interphone , double vitrage , ascenseur , fibre optique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

i Dans un parc arboré, venez visiter cet appartement de trois pièces situé au 10e étage avec ascenseur, en excellent état, aucun travaux à prévoir, calme et lumineux. Ce bien est vendu occupé (loyer 690 euros + 100 euros de provisions pour charges). Il se compose : d'une entrée, d'une cuisine aménagée indépendante, d'une buanderie, d'un wc indépendant, d'un séjour, de deux chambres et d'un dressing. Double vitrage. Chauffage collectif. Un parking extérieur et une cave viennent compléter ce bien. Proche de toutes commodités. Ravalement récent.

NIVEAUX	PIÈCES	SURFACE	DESRIPTIF
	ENTRÉE	6,81 m ²	Placard
	CUISINE	9,24 m ²	Indépendante
	BUANDERIE	1,84 m ²	
	SALON	16,81 m ²	
	WC	1,19 m ²	Indépendant
	SALLE D'EAU	3,15 m ²	
	CHAMBRE 1	10,54 m ²	
	CHAMBRE 2	10,97 m ²	
	DRESSING	3,25 m ²	